

Planbeskrivelse for reguleringsplan Lauvlia – Planid 2010004

Formål

Det er flere formål med planarbeidet. I forbindelse med at Meråker skiskytterklubb skal arrangere NM i skiskyting (sommer - NM) i 2011 er det behov for oppgradering av flerbruksløypa, inkludert skytebanen.

Det foreslås også å sette av arealer for overnatting innenfor planområdet. Det er i forbindelse med diverse idrettsrelaterte aktiviteter et stort behov for rimelig overnatting i tilknytning til idrettsanleggene ved skolen. Klasserommene er i mange år brukt til overnatting. Etter hvert er det blitt mye kostbart teknisk utstyr på klasserommene, noe som vanskeliggjør bruk av rommene til overnatting.

Planen regulerer også arealbruken for store deler av uteområdene ved skoleområdet. Det er satt av arealer til parkering og utearealer til idrett og aktivitet.

Områdebeskrivelse

Planområdet ligger innbefatter arealer på Meråker videregående skole, samt tilgrensende områder. Av privat grunn inngår deler av gården Lauvlia og tre boligeiendommer.

Planstatus

Deler av området er tidligere regulert til byggeformål og landbruksformål. De resterende arealene er i kommuneplanens arealdel avsatt som Landbruks-, natur- og friluftsområde.

Strategiske valg

Det er viktig at arealbruken ikke hindrer en fremtidig utvikling av området. Det er derfor viktig å sikre en korridor mot nordvest, som det i fremtiden vil være mulig å utnytte til idretts- og næringsformål.

Arealbruk

Det er satt av relativt store arealer til idrettsformål.

Idrettsområde 1 er regulert til lettere utendørs idrettsanlegg. Det er behov for gresskledde aktivitetsområder, noe som er dagens arealbruk. Det kan også være aktuelt å etablere baner for ballspott, for eksempel tennisbane eller sandvolleyballbane. Det er aktuelt å utforme anlegg på en slik måte at de i tillegg kan brukes til parkeringsareal under større arrangementer.

På idrettsområde 3 er det i dag et jordvarmeanlegg som forsyner skytehallen med varme. Dette er et svært kostnadseffektivt anlegg, som det er ønskelig å bevare, så lenge det ikke oppstår spesielle behov for utbyggingsarealer. I forhold til effekten fra jordvarmeanlegget anses det likevel som uproblematisk å anlegge gresskledde aktivitetsområder på toppen. Det skal også undersøkes om anlegget har kapasitet til å forsyne det planlagte overnattingsbygget.

Problemstillinger som anses viktig i forhold til miljø og samfunn

Transportbehov

Overnattingsbygg i tilknytning til skole- og idrettsanleggene vil minske behovet for transport.

Infrastruktur

Det er behov for utbedringer av fylkesveien på strekningen. På grunn av at dette er skolevei, burde det også vært gang- og sykkelvei. Siden utbedring av strekningen ikke er med som et tiltak i fylkesveiplanen, vil ikke fylkeskommunen som eier av veien prioritere ressurser til planlegging av nødvendige utbedringer. Det er likevel viktig at planen ikke legger til rette for arealbruk som vanskeliggjør fremtidige utbedringer. Den planlagte arealbruken vil føre til økt biltrafikk på fylkesveien. Samtidig vil mye av gangtrafikken til og fra skoleområdet kanaliseres utenom fylkesveien på strekningen.

Energiforbruk

Utbygging vil føre til økt energiforbruk i området.

Energiløsninger

Det ligger et jordvarmeanlegg midt i området. Det skal undersøkes om kapasiteten på anlegget muliggjør tilknytning av nye bygg. Skolebyggene sør for planområdet varmes opp med et pelletsanlegg. I tillegg er jordvarmeanlegget avhengig av vannmetning for optimal ytelse. Det er derfor viktig at løsninger for overflatevann ikke fører til utdrenering av dette området.

Landskap

Området er en viktig del av Meråker sentrum. Det avgrenses av jordbruksarealer i nord og sør. Mot vest og øst avgrenses området av bratte skogkledde skråninger.

Jordvern

Forslaget innebærer omdisponering av 13,7 dekar dyrka og dyrkbar mark.

7,4 dekar tilhørende eiendommen Lauvlimoen som er i kommunal eie. Resterende areal tilhører eiendommen Lauvlia (49/31). Arealene på Lauvlia benyttes i dag til grasproduksjon, og leies ut til et nærliggende gårdsbruk.

Felles alle alternativ:

Skytebane:	2,6 dekar (Lauvlia)
Kombinert samferdsel:	4,6 dekar (Lauvlimoen)
Idrettsområde 1:	2,8 dekar (Lauvlimoen)
<u>Overnatting og bolig</u>	<u>3,7 dekar (Lauvlia)</u>
<u>Sum:</u>	<u>13,7 dekar</u>

Den foreslåtte arealbruken vil medføre nedbygging av dyrka og dyrkbar jord. Det er forsøkt å finne en arrondering av byggeområdene som er minst til ulempe for rasjonell drift av arealene.

Tilgjengelighet til uteområder

Området ligger nært både lekeområder for barn og friluftsområder.

Barn og unges oppvekstvilkår

Tryggere skolevei, samt bedre og større uteområder ved skolene vil være et betydelig bidrag til barn og unges oppvekstvilkår.

Støy fra skytebanen

Det er laget en egen støyutredning for utvidelsen av skytebanen. Den viser at utvidelsen ikke medfører overskridelse av grenseverdier for støyfølsom arealbruk.

Kulturminner

Den arkeologiske undersøkelsen fant ingen automatisk fredede kulturminner.

Risiko og sårbarhet

Risiko og sårbarhet er vurdert etter gjeldende veileder fra Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap. Farekategorier nevnt på side 7 i veilederen er vurdert. Tema som ikke er nevnt under, anses ikke å være relevant for denne planen.

Flom, erosjon og isgang

Planområdet grenser i vest mot Vollbekken. Det er ikke registrert aktiv erosjon langs bekken, som vil berøre planområdet. Det er heller ikke planlagt utbygging i områder som kan være utsatt i forhold til flom, erosjon eller isgang.

Skred

Kvikkleiresone innenfor planområdet er markert som hensynssone i plankartet. Sikkerheten knyttet til området er beskrevet i rapportnummer 411544-3 fra Multiconsult. Denne konkluderer med tilstrekkelig sikkerhet mot kvikkleireskred. Dette er under forutsetning av at skråningen mot Stjørdalselva sikres i mot initialskred og at sidene og toppen av skrenten ikke utsettes for tilleggsbelastninger. NVE arbeider for å få ferdig en sikringsplan for området i løpet av februar.

For reguleringsplanen betyr det at man bør unngå arealbruk mot kanten av skrenten som medfører økt risiko for initialskred.

En annen faktor som er viktig å håndtere i forhold til initialskred i skråningen, er håndtering av overvann for hele planområdet.

Rapporten anbefaler også at alle tiltak innenfor kvikkleireområde underlegges geoteknisk kontroll.

Sannsynligheten for skred vurderes til å være liten.

Konsekvensene av et eventuelt kvikkleireskred vurderes til å være betydelig.

Risikoen knyttet til skred vurderes til å være akseptabel.

Overvann

Det er viktig at overflatevann håndteres slik at det ikke medfører økt risiko for initialskred i skråningen mot Stjørdalselva. Dette innebærer at overflatevatn må ledes ut av området på en trygg måte. Så fremt det blir tatt tilstrekkelig hensyn, anses ikke overflatevatn å utgjøre noen risiko.

Radon

Radon er en radioaktiv gass som kan sive opp fra grunnen. Det er ikke foretatt målinger av radon i området.

Sannsynligheten for høye konsentrasjoner av radon er ukjent.

Siden det kan være aktuelt med behandling av byggesøknader før overgangsordningen til ny byggteknisk forskrift er slutført, settes det derfor krav til radonsikring i planbestemmelsene.

Konsekvensene av eventuelle høye radonkonsentrasjoner vurderes derfor til å være ufarlig.

Risikoen knyttet til radon vurderes til å være akseptabel.

Menneske- og virksomhetsbaserte farer

Ingen av de opplistede farene anses som relevante i denne sammenhengen.