

# Bestemmelser for reguleringsplan Lauvlia - Planid 2010004

## Fellesbestemmelser

Nye tiltak kan ikke gjennomføres før sikker håndtering av overflatevatn er ivaretatt. Det kreves radonsikring i henhold til § 13-5 i "Forskrift om tekniske krav til byggverk" (2010-03-26 nr 489).

## Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5 NR.1)

### B 1

Området er regulert til frittliggende småhusbebyggelse. Tillatt mønehøyde er 6 meter. Tillatt % BYA= 12 %. Det er krav om saltak. Omriss av eksisterende bebyggelse vist i plankartet er ikke bindende.

### B 2

Området er regulert til frittliggende småhusbebyggelse. Tillatt mønehøyde er 6 meter. Tillatt % BYA= 20 %. Det er krav om saltak. Omriss av eksisterende bebyggelse vist i plankartet er ikke bindende.

### B 3

I området tillates boligbebyggelse. Tillatt mønehøyde er 7,5 meter. Tillatt BRA= 500 m<sup>2</sup>. Det er krav om saltak.

### Idrettsområde 1

Innenfor området kan det etableres utendørsanlegg for idrettsaktivitet. Det er ikke tillatt med anlegg for motorsport eller skyting.

### Idrettsområde 2

Innenfor området kan det etableres utendørsanlegg for idrettsaktivitet. Det er ikke tillatt med utendørsanlegg for motorsport eller skyting. I tillegg er det tillatt med bygninger til idrettsformål. Tillatt BYA = 4000 m<sup>2</sup>. Tillatt mønehøyde er 8 meter. Omriss av eksisterende bebyggelse vist i plankartet er ikke bindende.

### Idrettsområde 3

Innenfor området kan det etableres utendørsanlegg for idrettsaktivitet. Det er ikke tillatt med anlegg for motorsport eller skyting.

### Idrettsområde 4

Innenfor området kan det etableres utendørsanlegg for idrettsaktivitet. Det er ikke tillatt med anlegg for motorsport eller skyting.

### Overnatting

Tillatt % BYA= 50-70 %. Minimum BYA = 50 %. Maksimum BYA = 70 %. Tillatt mønehøyde er 7,5 meter. Det er krav om saltak.

### Skiløype

Området skal benyttes til rulleskiløype/flerbruksløype.

### Skytebane

Skytebanen skal anlegges og brukes etter gjeldende retningslinjer og krav for kontroll og godkjenning av sivile skytebaner. Grenseverdier for støy ved bruk av banen er maksimalt lydnivå på 65 dB (A,I) målt/beregnet som frittfeltverdier utendørs ved nærmeste bolig. Skjermingstiltak som er lagt til grunn for støyberegningen må gjennomføres før banen kan tas i bruk.

### Undervisning

I området tillates utendørsanlegg tilknyttet undervisning.

### **Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 20-5 NR. 2)**

#### Kombinerte formål for samferdselsanlegg

Innenfor området kan det etableres interne veier, gang- og sykkelveier, parkering, og stoppeplasser, samt tilhørende mindre anlegg.

### **Hensynssoner (PBL § 12-6)**

#### H310 - Kvikkleiresone

Bygg og anlegg kan ikke ferdigstilles før erosjonssikring i henhold til geoteknisk rapport nr 411544-3, utarbeidet av Muliticonsult, er gjennomført.

Det skal gjennomføres geoteknisk kontroll av alle nye tiltak i henhold til kravene i "Forskrift om tekniske krav til byggverk" (2010-03-26 nr 489).

#### H210 – Rød støysone

Innenfor sonen er det ikke tillatt med støyfølsom arealbruk.

#### H220 1 og H220 2 – Gul støysone

Innenfor sonen er det tillatt med støyfølsom arealbruk, dersom ekstra støysikring medfører støynivåer under gjeldende grenseverdier.